

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 73/26.04.2021.

H O T Ă R Ă R E

privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 163/24.11.2005 privind aprobarea prețurilor de vanzare a terenurilor încadrate pe zone și categorii de folosință, ocupate de construcții, respectiv locuințele vândute chiriașilor în baza legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de

_____,
având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 32441/15.04.2021 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.32441/15.04.2021 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație publică, Juridic;

Avizul favorabil nr. / . 2021 al Comisiei juridice și administrație publică locală;
în conformitate cu :

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.163/24.11.2005 privind aprobarea prețurilor de vanzare a terenurilor încadrate pe zone și categorii de folosință, ocupate de construcții, respectiv locuințele vândute chiriașilor în baza legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.18/1991- legea fondului funciar, Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit. „c”, art.139, alin. (3) lit. „g”, art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 163/24.11.2005 privind aprobarea prețurilor de vanzare a terenurilor încadrate pe zone și categorii de folosință, ocupate de construcții, respectiv locuințele vândute chiriașilor în baza legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, rămasă fără obiect ca urmare a modificărilor legislative, se abrogă.

ART.2. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu" va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

...///...

ART.3. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) lit. „g”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de voturi „pentru” ... voturi „împotrivă” și ”abțineri”, din ... consilieri prezenți.

ART.4. - Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre :

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud;

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție
MV/CS/2ex.

REFERAT DE APROBARE

privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 163/24.11.2005 privind aprobarea prețurilor de vânzare a terenurilor încadrate pe zone și categorii de folosință, ocupate de construcții, respectiv locuințele vândute chiriașilor în baza legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 163/24.11.2005 s-a aprobat vânzarea și prețul de vânzare de către Consiliul local al municipiului Bistrița a terenurilor ocupate de construcții, respectiv locuințele vândute chiriașilor în baza Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, care ulterior a fost modificată și completată prin mai multe hotărâri ale consiliului local.

În conformitate cu art. 27, alin (2³) din Legea nr.18/1991, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, "În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și grădinii din jurul acestora, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi", motiv pentru care HCL nr. 163/24.11.2005 a rămas fără obiect.

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate, precum și cele ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al municipiului Bistrița, spre analiză și adoptare, Proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii de Consiliul local nr. 163/24.11.2005 privind aprobarea prețurilor de vânzare a terenurilor încadrate pe zone și categorii de folosință, ocupate de construcții, respectiv locuințele vândute chiriașilor în baza legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare.

Primarul municipiului Bistrița,
IOAN TURC

R A P O R T

privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 163/24.11.2005 privind aprobarea prețurilor de vânzare a terenurilor încadrate pe zone și categorii de folosință, ocupate de construcții, respectiv locuințele vândute chiriașilor în baza legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 163/24.11.2005 s-a aprobat vânzarea și prețul de vânzare de către Consiliul local al municipiului Bistrița a terenurilor ocupate de construcții, respectiv locuințele vândute chiriașilor în baza Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, care ulterior a fost modificată și completată prin mai multe hotărâri ale consiliului local.

În conformitate cu art. 27, alin (2³) din Legea nr.18/1991, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, "În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și grădinii din jurul acestora, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi."

Urmare modificărilor legislative mai sus menționate, HCL nr. 163/24.11.2005, cu modificările și completările ulterioare, a rămas fără obiect, motiv pentru care este necesară abrogarea acesteia.

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate, precum și cele ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, susținem Proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii de Consiliul local nr. 163/24.11.2005 privind aprobarea prețurilor de vânzare a terenurilor încadrate pe zone și categorii de folosință, ocupate de construcții, respectiv locuințele vândute chiriașilor în baza legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată de inițiator.

**VICEPRIMAR,
SORIN HANGAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



Inc. Burel

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețurilor de vânzare a terenurilor încadrate pe zone și categorii de folosință, ocupate de construcții, respectiv locuințele vândute chiriașilor în baza Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 24.11.2005;

având în vedere:

Expunerea de motive nr.2.367/10.11.2005 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul nr.2367/10.11.2005 al Serviciului public municipal „Direcția Administrare Fond Imobiliar”;

Avizul favorabil nr.2.367/21.11.2005 al Comisiei pentru comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Avizul favorabil nr.2.367/21.11.2005 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;

Avizul favorabil nr. 2.367/22.11.2005 al Comisiei pentru buget, finanțe;
prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.76/29.07.1999 privind încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul municipiului Bistrița și localitățile componente: Viișoara, Sărata, Unirea, Ghinda, Sigmir și Slătinița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.125/09.07.2001 privind aprobarea prețurilor de vânzare ale terenurilor încadrate pe zone și categorii de folosință aferente locuințelor vândute chiriașilor în baza Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului;

în conformitate cu:

prevederile art.9 și art.26 alin. ultim din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare;

prevederile art.37 din Hotărârea Guvernului României nr.20/1996 pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, republicată;

...///..

prevederile art.17 și următoarele din Decretul-Lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;
prevederile art.1294 și următoarele Cod Civil;
prevederile Titlului X al Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
în temeiul dispozițiilor art.38, alin.2 lit. „f” și lit. „h”, art.46, alin.2 și art.125, alin.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aprobă vânzarea de către Consiliul local al municipiului Bistrița a terenurilor ocupate de construcții, respectiv locuințele vândute chiriașilor în baza Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului.

ART.2. (1) - Prețul de vânzare al terenurilor este stabilit în funcție de încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul municipiului Bistrița și localitățile componente și este prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Prețul prevăzut la anexa nr.1 se referă în exclusivitate la terenul de sub construcții.

(3) - Terenurile ocupate de curți, grădini sau construcții provizorii vor putea fi vândute în conformitate cu hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița privind vânzarea terenurilor proprietate privată a municipiului Bistrița sau pot fi concesionate sau închiriate, conform legii.

ART.3. - Prețul de vânzare al terenului poate fi achitat integral sau în rate pe o perioadă de maxim 3 ani.

ART.4.(1) - În vederea cumpărării terenurilor solicitanții vor depune la Primăria municipiului Bistrița, Serviciul public municipal „Direcția Administrare Fond Imobiliar” o cerere de cumpărare însoțită de un raport de expertiză de identificare și de determinare a întinderii terenului, întocmit de un expert tehnic și vizat de Oficiul Județean de Cartografie, Geodezie și Cartografie Bistrița-Năsăud.

(2) - Cererile vor fi analizate și soluționate de Direcția Administrație Publică și de Serviciul public municipal „Direcția Administrare Fond Imobiliar”.

(3) - Contractul de vânzare-cumpărare pentru terenurile ce fac obiectul prezentei hotărâri, se va întocmi în fața Notarului public, în forma autentică, având la bază prețurile stabilite potrivit art.2.

(4) - Sumele astfel încasate vor fi cheltuite pentru reabilitarea clădirilor monumente istorice, conform Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

ART.5. - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele de vânzare-cumpărare a terenurilor care fac obiectul prezentei hotărâri.

...///...

ART.6. - Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.125/09.07.2001 privind aprobarea prețurilor de vânzare ale terenurilor încadrate pe zone și categorii de folosință aferente locuințelor vândute chiriașilor în baza Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului.

ART.7. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Administrație Publică și Serviciul public municipal „Direcția Administrare Fond Imobiliar” va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.8. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.46, alin.2 din Legea nr.215/2001, respectiv cu un număr de 21 voturi „pentru”, din 21 consilier prezenți.

ART.9. - Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre :

- Serviciului public municipal „Direcția Administrare Fond Imobiliar”; ✓
- Direcția Administrație Publică;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIHAI CAZACU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR**

FLOARE GAFTONE

